# 案件簡介

案號：113公拍字第14號

## 台北市北投區溫泉段二小段
## 414地號等9筆土地

台灣金融資產服務股份有限公司

# 標的簡介

- 土地標示面積：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

台北市溫泉段二小段

| 地號 | 總面積(㎡) | 權利範圍 | 持份面積(㎡) | 持分面積(坪) | 使用分區 |
|---|---|---|---|---|---|
| 414 | 66.00 | 全部 | 66.00 | 19.97 | 第三種住宅區 |
| 415 | 89.00 | 全部 | 89.00 | 26.92 | 第三種住宅區 |
| 424 | 285.00 | 全部 | 285.00 | 86.21 | 第三種住宅區 |
| 425 | 317.00 | 全部 | 317.00 | 98.89 | 第三種住宅區 |
| 426 | 190.00 | 全部 | 190.00 | 57.48 | 第三種住宅區 |
| 431-2 | 7.65 | 全部 | 7.65 | 2.31 | 第三種住宅區 |
| 432-1 | 56.00 | 全部 | 56.00 | 16.94 | 第三種住宅區 |
| 433-1 | 36.00 | 全部 | 36.00 | 10.89 | 第三種住宅區 |
| 434-2 | 5.00 | 全部 | 5.00 | 1.51 | 第三種住宅區 |
| 合計 | 1051.65 | 全部 | 1051.65 | 318.12 | 第三種住宅區 |

# 標的簡介

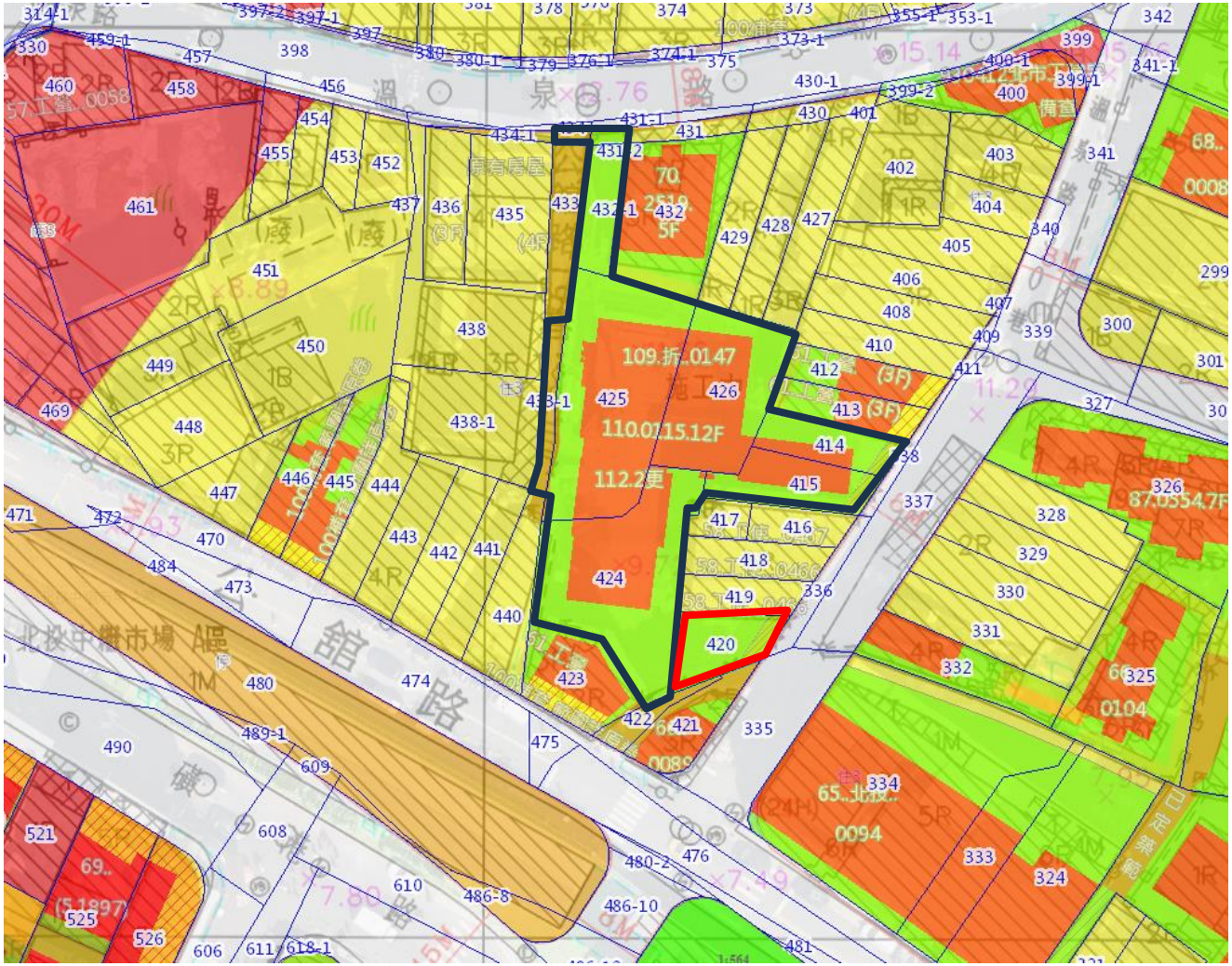
- 本案拍賣標的9筆土地之土地使用分區均為第三種住宅區(法定建蔽率45%，法定容積率225%)，與同地段420地號土地(非拍賣標的)共同申請110建字第0115號建造執照，依都市危老及老舊建築物加速重建條例申請重建，並取得40%容積獎勵額度，允建容積率達307%，規劃興建地上12層地下3層之鋼筋混凝土造建物，共規劃64戶，並有7個平面式汽車停車位及36個機械式汽車停車位。

- 拍賣標的位於北投市場對面，與捷運北投站及捷運新北投站之距離皆約550公尺，交通條件與生活機能良好，學區內有知名薇閣中小學、北投國中及北投國小。

# 位置圖

拍賣標的
北投國小
112台灣台北市北投區公館路29-3號
新北投車站
前身是百年老車站的博物館
新北投
北投公園
坐擁公園、
北投本土味明泉紅茶
漾館時尚溫泉飯店
4.0★(792)
4-星級飯店
臺北市立北投國民中學
北投青磺名湯
有硫磺溫泉浴池的澡堂
北投市場
各類熟販和傳統美
臺北市北投區公所
中英動物醫院
長安公園
私立薇閣小學
七虎公園
七星公園
拾米屋 SheMe house
大同街174巷
吳家牛肉麵店
中式麵食・$
韶光慢自烘
咖啡茶,酒,輕食
阿馬非餐廳
素食料理・$$
長生塩人 北投車站
拉麵・$
全家便利商店 光明店
全家便利商店 大同店
燦坤3C-北投旗艦店
3C 賣場
北投
全家便利商店 清江店
全聯福利中心 北投捷運店
藏馬居酒屋
居酒屋
矮仔財滷肉飯
大豐公園地下停車場
磺港公園
豪記便當大王
8 分
550公尺
9 分
650公尺
11 分
750公尺
大業路
中山路
光明路
中正街
大興街
清江路
清江路69巷
清江路77巷
溫泉路73巷
溫泉路68巷
溫泉路58巷
民族街
民族路11巷
民族街20巷
公館路85巷
奇岩路
新市街24巷

# 地籍套繪示意圖

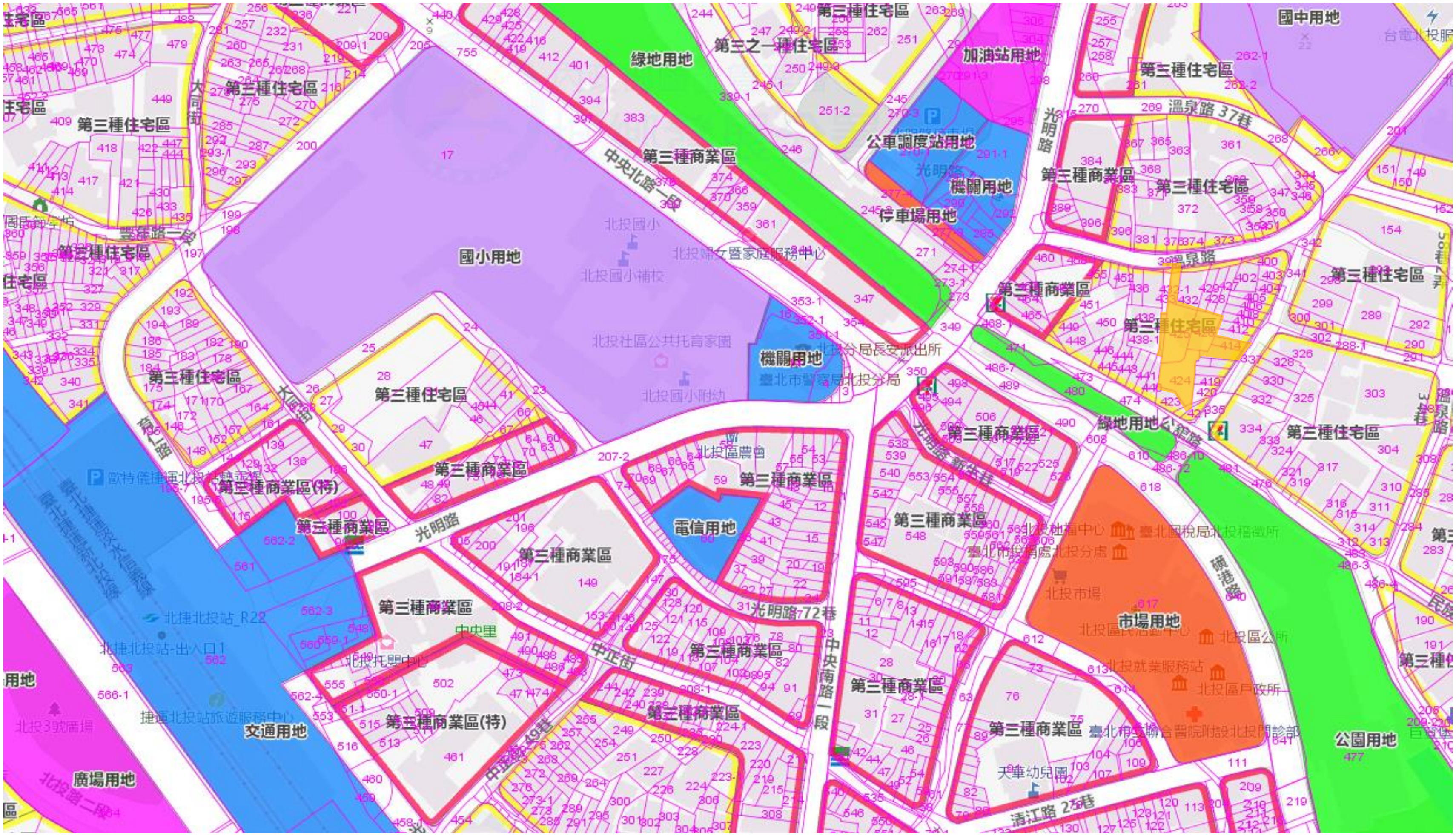


# 現況相片

# 現況相片

# 現況相片

# 都市計畫示意圖



綠地用地
第三之一種住宅區
加油站用地
國中用地
第三種住宅區
溫泉路37巷
公車調度站用地
機關用地
停車場用地
光明路
中央北路一段
第三種商業區
國小用地
北投國小
北投婦女暨家庭服務中心
北投國小補校
北投社區公共托育家園
機關用地
臺北市警察局北投分局
北投分局長安派出所
北投國小附幼
溫泉路
第三種商業區(特)
北投區農會
電信用地
光明路72巷
中央南路一段
中正街
交通用地
北投托嬰中心
中央里
北捷北投站_R22
北捷北投站-出入口1
捷運北投站旅遊服務中心
廣場用地
北投路二段
市場用地
北投市場
北投區公所
北投區戶政所
北投就業服務站
臺北國稅局北投稽徵所
公園用地
清江路
天華幼兒園
綠地用地