

檔 號：
保存年限：

台灣金融資產服務股份有限公司 函

地 址：台北市忠孝東路 4 段 300 號 10 樓
承辦人：吳進佳
電 話：(02)8771-2198
傳 真：(02)2731-2999

受文者：京城商業銀行股份有限公司

發文日期：中華民國 114 年 6 月 6 日

發文字號： 114 年度公拍字第 2 號

速別：最速件

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：本公司受抵押權人委託辦理公正第三人拍賣事件，拍賣台南市仁德區保安路一段 64、66、68 號廠房土地及動產，定於 114 年 6 月 25 日上午 11 時在本公司南部分公司投標室公開拍賣（第三次拍賣），請準時到場。

說明：

- 一、 本次拍賣，經核定拍賣之最低價額為新臺幣（下同）1,042,125,317 元，保證金 208,425,064 元。請按時到場，如債務已清償或有停止拍賣之原因者，應迅速聲明，如時間緊迫，請於拍賣期日到場聲明，否則照常進行拍賣程序。
- 二、 依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 16 條規定辦理。
- 三、 如拍定人為共有人時，其他共有人不得主張優先承買，得標後本公司不另通知優先承買。
- 四、 本件所定拍賣期日，如遇颱風過境，經台北市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。
- 五、 拍賣之不動產標示詳附表。另請特別注意附表備註欄之記載是否正確，如有意見，應於拍賣期日前以書面陳述。

不動產附表：(動產附表請詳投標須知)

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	台南市	仁德區	嘉南段		107		72	全部	815,328 元
	備考								
2	台南市	仁德區	嘉南段		107-1		502.01	全部	20,722,239 元
	備考								
3	台南市	仁德區	嘉南段		107-2		676.85	全部	1,532,930 元
	備考								

4	台南市	仁德區	嘉南段		319		395.04	全部	17,164,922 元
	備考								
5	台南市	仁德區	嘉南段		336		563.54	全部	24,486,440 元
	備考								
6	台南市	仁德區	嘉南段		336-1		8.57	全部	19,409 元
	備考								
7	台南市	仁德區	嘉南段		574		6.03	全部	13,657 元
	備考								
8	台南市	仁德區	嘉南段		575		1092.84	全部	47,485,100 元
	備考								
9	台南市	仁德區	嘉南段		576		1166.31	全部	50,677,456 元
	備考								
10	台南市	仁德區	嘉南段		577		30.1	全部	68,170 元
	備考								
11	台南市	仁德區	嘉南段		578		10.01	全部	22,671 元
	備考								
12	台南市	仁德區	嘉南段		579		921.15	全部	40,024,984 元
	備考								
13	台南市	仁德區	嘉南段		580		2582.91	全部	112,230,285 元
	備考								
14	台南市	仁德區	嘉南段		581		2457.38	全部	109,289,341 元
	備考								
15	台南市	仁德區	嘉南段		582		900.05	全部	39,108,159 元
	備考								
16	台南市	仁德區	嘉南段		586		95.06	全部	4,130,469 元
	備考								
17	台南市	仁德區	嘉南段		589		100.43	全部	227,454 元
	備考								
18	台南市	仁德區	嘉南段		589-1		502.58	全部	20,745,778 元
	備考								
19	台南市	仁德區	嘉南段		589-2		707.15	全部	1,601,553 元
	備考								
20	台南市	仁德區	嘉南段		589-3		253.36	全部	11,008,771 元
	備考								
21	台南市	仁德區	嘉南段		590		167.36	全部	379,037 元
	備考								
22	台南市	仁德區	嘉南段		590-1		815.95	全部	33,681,232 元
	備考								
23	台南市	仁德區	嘉南段		591		1213.82	全部	2,749,060 元

	備考								
24	台南市	仁德區	嘉南段		591-1		1413.4	全部	3,201,068 元
	備考								
25	台南市	仁德區	嘉南段		591-2		0.11	全部	1,246 元
	備考								
26	台南市	仁德區	嘉南段		592		281	全部	636,409 元
	備考								
27	台南市	仁德區	嘉南段		593		179.59	全部	7,803,387 元
	備考								
28	台南市	仁德區	嘉南段		594		2497.74	全部	108,529,558 元
	備考								
29	台南市	仁德區	嘉南段		594-1		178.4	全部	404,040 元
	備考								
30	台南市	仁德區	嘉南段		594-2		0.32	全部	3,624 元
	備考								
31	台南市	仁德區	嘉南段		595		2549.24	全部	110,767,282 元
	備考								
32	台南市	仁德區	嘉南段		595-1		112.97	全部	255,854 元
	備考								
33	台南市	仁德區	嘉南段		595-2		0.51	全部	5,776 元
	備考								
34	台南市	仁德區	嘉南段		596		77.18	全部	3,353,563 元
	備考								
35	台南市	仁德區	嘉南段		597		2401.5	全部	104,347,824 元
	備考								
36	台南市	仁德區	嘉南段		597-1		101.09	全部	228,948 元
	備考								
37	台南市	仁德區	嘉南段		597-2		0.65	全部	7,360 元
	備考								
38	台南市	仁德區	嘉南段		598		97.65	全部	4,242,996 元
	備考								
39	台南市	仁德區	嘉南段		599		26.48	全部	1,150,585 元
	備考								
40	台南市	仁德區	嘉南段		600		30.87	全部	349,573 元
	備考								
41	台南市	仁德區	嘉南段		601		19.12	全部	830,785 元
	備考								
42	台南市	仁德區	嘉南段		839		120.41	全部	272,705 元
	備考								

	為 308 建號，面積共 3458.61 平方公尺、臨時建號為 309 建號，面積共 6374 平方公尺)，不在本次拍賣範圍。 三、拍賣物買受人就物或權利之瑕疵無擔保請求權，故拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。
--	---

正本：京城商業銀行股份有限公司、廷鑫興業股份有限公司

副本：本公司評價暨業務處