

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 11 月 21 日

公告案號：114 年協售南字第 1 號

主 旨：公告以投標方式辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產編號、所在地、種類、面積：**詳如公告附表**。

二、 標售底價：新臺幣(下同)**536,308,140 元整**。

三、 投標保證金：**81,000,000 元整**。(如未得標，即予以無息退還)。

四、 投標人資格限制：

(一)、凡中華民國法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制，並檢附不動產標的物所在地直轄市或縣（市）政府核准得購買該不動產之資格證明文件；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)、如二人以上共同投標應註明各人應持有之持分比例、否則即視為均等；並指定一人為代表人。未指定者，以投標書所填之第一人為代表人，投標人不得異議。

(三)、外國法人應加填在臺灣地區送達代收人。

五、 投開標方式、時間及地點：

(一)、**現場投標**：民國 114 年 12 月 24 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標籤內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司投標室（高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)。

六、 得標規定：

(一)、以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。



七、 領取投標文件：

(一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司
(02)8771-2198 吳協理、(07)335-1278 蔡經理，領取投標文件。

(二)、投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產說明書及不動產買賣契約書等
各一份，投標文件每份 100 元整。

八、本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



台灣金融資產服務股份有限公司

公告附表：(表列資訊僅供參酌，實際面積仍依地政機關登載之土地及建物謄本、使用執照為準)

土地：(共 10 筆地號土地)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)	土地使用分區
高雄市	旗山區	鼓山段 106 地號	218.22	全部	218.22	66.01	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 107 地號	1,435.08	全部	1,435.08	434.11	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 108 地號	91,074.44	全部	91,074.44	27,550.02	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 130 地號	34.09	全部	34.09	10.31	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 132 地號	79.41	全部	79.41	24.02	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 134 地號	1,395.71	全部	1,395.71	422.20	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 135 地號	1,591.61	全部	1,591.61	481.46	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 138 地號	290.38	全部	290.38	87.84	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 139 地號	3,899.49	全部	3,899.49	1,179.60	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 141 地號	74.41	全部	74.41	22.51	山坡地保育區 特定目的事業用地
合計			100,093.84	全部	100,093.84	30,278.39	山坡地保育區 特定目的事業用地



建物：(共 7 筆建號建物)

縣市	高雄市	高雄市	高雄市			
鄉鎮市區	旗山區	旗山區	旗山區			
建號(段,小段)	鼓山段 10 建號	鼓山段 11 建號	鼓山段 12 建號			
坐落地號	107、108、141 地號	107、108、141 地號	108 地號			
門牌地址	旗文路 125 之 8 號	旗文路 125 之 8 號	旗文路 125 之 8 號			
建築完成日期	民國 83 年 6 月 6 日	民國 82 年 10 月 16 日	民國 80 年 6 月 22 日			
主要建材	鋼骨造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造			
權利範圍	全部	全部	全部			
主要用途	實習教室	教室	實驗教室			
使用現況	開物軒	沐春樓	博學館			
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地下一層	-	-	994.56	300.85	-	-
地上一層	498.57	150.82	739.68	223.75	1,153.49	348.93
地上二層	-	-	739.68	223.75	1,708.18	516.72
地上三層	-	-	739.68	223.75	2,697.07	815.86
地上四層	-	-	739.68	223.75	2,697.07	815.86
地上五層	-	-	739.68	223.75	2,704.27	818.04
屋頂突出物	-	-	93.50	28.28	165.52	50.07
面積合計	498.57	150.82	4,786.46	1,447.90	11,125.60	3,365.49



縣市	高雄市		高雄市	
鄉鎮市區	旗山區		旗山區	
建號(段,小段)	鼓山段 13 建號		鼓山段 14 建號	
坐落地號	108 地號		108 地號	
門牌地址	旗文路 125 之 8 號		旗文路 125 之 8 號	
建築完成日期	民國 81 年 9 月 22 日		民國 85 年 6 月 8 日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		全部	
主要用途	住家用		儲藏室、圖書館、禮堂、書庫	
使用現況	靜園		行政大樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地下一層	-	-	1,806.34	546.42
地上一層	968.36	292.93	1,748.80	529.01
地上二層	945.51	286.02	1,836.86	555.65
地上三層	945.51	286.02	1,753.53	530.44
地上四層	945.51	286.02	1,650.00	499.13
地上五層	945.51	286.02	836.18	252.94
屋頂突出物	66.35	20.07	230.98	69.87
夾層	-	-	99.68	30.15
面積合計	4,816.75	1,457.07	9,962.37	3,013.62



縣市	高雄市		高雄市	
鄉鎮市區	旗山區		旗山區	
建號(段,小段)	鼓山段 15 建號		鼓山段 16 建號	
坐落地號	108 地號		108 地號	
門牌地址	旗文路 125 之 8 號		旗文路 125 之 8 號	
建築完成日期	民國 90 年 6 月 1 日		民國 91 年 2 月 5 日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造、木造	
權利範圍	全部		全部	
主要用途	守衛室、休息室		儲藏室、涼棚、司令台	
使用現況	守衛室		司令台	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上一層	53.33	16.13	102.93	31.14
地上二層	53.33	16.13	72.71	21.99
面積合計	106.66	32.26	175.64	53.13



未辦保存登記建物：(共 4 棟)

縣市	高雄市					
鄉鎮市區	旗山區					
使照號碼	(78)高縣建局建管字第 12154 號					
坐落地號	108、110 地號					
發照日期	民國 78 年 11 月 15 日					
門牌地址	旗文路 125 之 8 號					
主要建材	鋼筋混凝土結構造					
主要用途	行政室、教室		教室		餐廳、宿舍	
使用現況	聿新樓		傳承樓		如飴樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上一層	1,134.00	343.04	763.75	231.03	712.38	215.49
地上二層	1,134.00	343.04	763.75	231.03	712.38	215.49
地上三層	1,114.50	337.14	763.75	231.03	712.38	215.49
地上四層	1,114.50	337.14	763.75	231.03	712.38	215.49
不詳	36.40	11.01	61.60	18.63	33.54	10.15
面積合計	4,533.40	1,371.35	3,116.60	942.77	2,883.06	872.13



縣市	高雄市	
鄉鎮市區	旗山區	
使照號碼	(79)高縣建局建管字第 11628 號	
坐落地號	108、110 地號	
發照日期	民國 79 年 11 月 27 日	
門牌地址	旗文路 125 之 8 號	
主要建材	鋼筋混凝土造	
主要用途	餐廳、宿舍	
使用現況	登增樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)
地上一層	875.53	264.85
地上二層	886.11	268.05
地上三層	886.11	268.05
地上四層	889.05	268.94
地上五層	889.05	268.94
屋頂突出物	103.66	31.36
面積合計	4,529.51	1,370.18

