

■ 標售標的：(如有不符，依地政機關謄本及使用執照登載為準)

土地：(共10筆地號土地)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持份面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	土地使用分區
高雄市	旗山區	鼓山段 106地號	218.22	全部	218.22	66.01	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 107地號	1,435.08	全部	1,435.08	434.11	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 108地號	91,074.44	全部	91,074.44	27,550.02	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 130地號	34.09	全部	34.09	10.31	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 132地號	79.41	全部	79.41	24.02	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 134地號	1,395.71	全部	1,395.71	422.20	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 135地號	1,591.61	全部	1,591.61	481.46	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 138地號	290.38	全部	290.38	87.84	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 139地號	3,899.49	全部	3,899.49	1,179.60	山坡地保育區 特定目的事業用地
高雄市	旗山區	鼓山段 141地號	74.41	全部	74.41	22.51	山坡地保育區 特定目的事業用地
合計			100,093.84	全部	100,093.84	30,278.39	山坡地保育區 特定目的事業用地



## ■ 建物：(共7筆建號建物)

縣市	高雄市		高雄市		高雄市	
鄉鎮市區	旗山區		旗山區		旗山區	
建號(段,小段)	鼓山段10建號		鼓山段11建號		鼓山段12建號	
坐落地號	107、108、141地號		107、108、141地號		108地號	
門牌地址	旗文路125之8號		旗文路125之8號		旗文路125之8號	
建築完成日期	民國83年6月6日		民國82年10月16日		民國80年6月22日	
主要建材	鋼骨造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		全部		全部	
主要用途	實習教室		教室		實驗教室	
使用現況	開物軒		沐春樓		博學館	
樓層	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)
地下一層	-	-	994.56	300.85	-	-
地上一層	498.57	150.82	739.68	223.75	1,153.49	348.93
地上二層	-	-	739.68	223.75	1,708.18	516.72
地上三層	-	-	739.68	223.75	2,697.07	815.86
地上四層	-	-	739.68	223.75	2,697.07	815.86
地上五層	-	-	739.68	223.75	2,704.27	818.04
屋頂突出物	-	-	93.50	28.28	165.52	50.07
面積合計	498.57	150.82	4,786.46	1,447.90	11,125.60	3,365.49



縣市	高雄市							
鄉鎮市區	旗山區							
建號(段,小段)	鼓山段13建號		鼓山段14建號		鼓山段15建號		鼓山段16建號	
坐落地號	108地號		108地號		108地號		108地號	
門牌地址	旗文路125之8號		旗文路125之8號		旗文路125之8號		旗文路125之8號	
建築完成日期	民國81年9月22日		民國85年6月8日		民國90年6月1日		民國91年2月5日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造、木造	
權利範圍	全部		全部		全部		全部	
主要用途	住家用		儲藏室、圖書館、禮堂、書庫		守衛室、休息室		儲藏室、涼棚、司令台	
使用現況	靜園		行政大樓		守衛室		司令台	
樓層	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)
地下一層	-	-	1,806.34	546.42	-	-	-	-
地上一層	968.36	292.93	1,748.80	529.01	53.33	16.13	102.93	31.14
地上二層	945.51	286.02	1,836.86	555.65	53.33	16.13	72.71	21.99
地上三層	945.51	286.02	1,753.53	530.44		-		-
地上四層	945.51	286.02	1,650.00	499.13		-		-
地上五層	945.51	286.02	836.18	252.94		-		-
屋頂突出物	66.35	20.07	230.98	69.87	-	-	-	-
夾層	-	-	99.68	30.15	-	-	-	-
面積小計	4,816.75	1,457.07	9,962.37	3,013.62	106.66	32.26	175.64	53.13



## ■ 未辦保存登記建物：(共4棟建物)

縣市	高雄市							
鄉鎮市區	旗山區							
使照號碼	(78)高縣建局建管字第12154號				(79)高縣建局建管字第11628號			
坐落地號	108、110地號				108、110地號			
發照日期	民國78年11月15日				民國79年11月27日			
門牌地址	旗文路125之8號				旗文路125之8號			
主要建材	鋼筋混凝土結構造				鋼筋混凝土造			
主要用途	行政室、教室		教室		餐廳、宿舍		餐廳、宿舍	
使用現況	聿新樓		傳承樓		如飴樓		登增樓	
樓層	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)
地上一層	1,134.00	343.04	763.75	231.03	712.38	215.49	875.53	264.85
地上二層	1,134.00	343.04	763.75	231.03	712.38	215.49	886.11	268.05
地上三層	1,114.50	337.14	763.75	231.03	712.38	215.49	886.11	268.05
地上四層	1,114.50	337.14	763.75	231.03	712.38	215.49	889.05	268.94
地上五層	-	-	-	-	-	-	889.05	268.94
不詳	36.40	11.01	61.60	18.63	33.54	10.15	-	-
屋頂突出物	-	-	-	-	-	-	103.66	31.36
面積小計	4,533.40	1,371.35	3,116.60	942.77	2,883.06	872.13	4,529.51	1,370.18



- 標售底價：新臺幣 536,308,140元整
- 保證金：新臺幣81,000,000元整
- 投開標時間：114年12月24日(星期三)上午10時30分起至11時止
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司  
(高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8 投標室)

## ■ 投標人資格限制

(一)凡中華民國法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。

外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制，並檢附不動產標的物所在地直轄市或縣（市）政府核准得購買該不動產之資格證明文件；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)如二人以上共同投標應註明各人應持有之持分比例、否則即視為均等；並指定一人為代表人。未指定者，以投標書所填之第一人為代表人，投標人不得異議。

(三)外國法人應加填在臺灣地區送達代收人。

## ■ 得標規定：

(一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人

(二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人

## ■ 其他相關事項：

請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元；投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各乙份，請洽詢 蔡先生 (07)335-1278分機15；吳先生(02)8771-1168分機2198



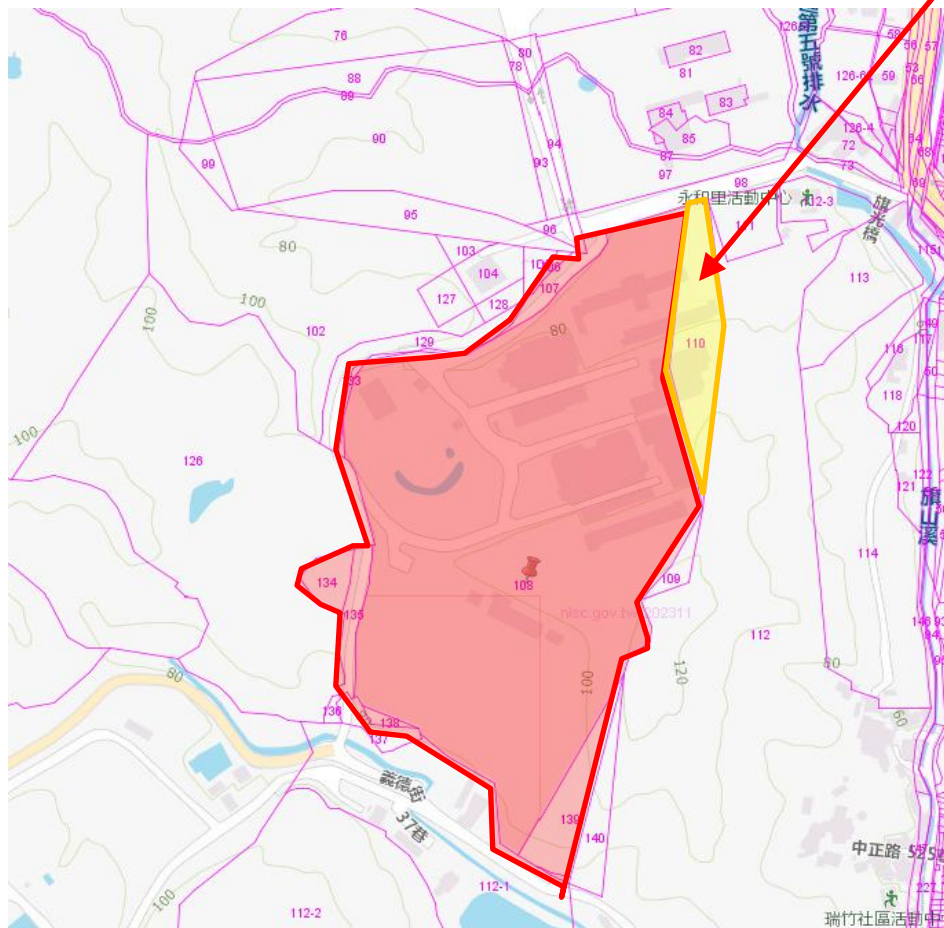
# 位置圖





## 地籍空照示意圖

## 誤佔高雄市政府之土地



## 校區出入口及守衛室相片

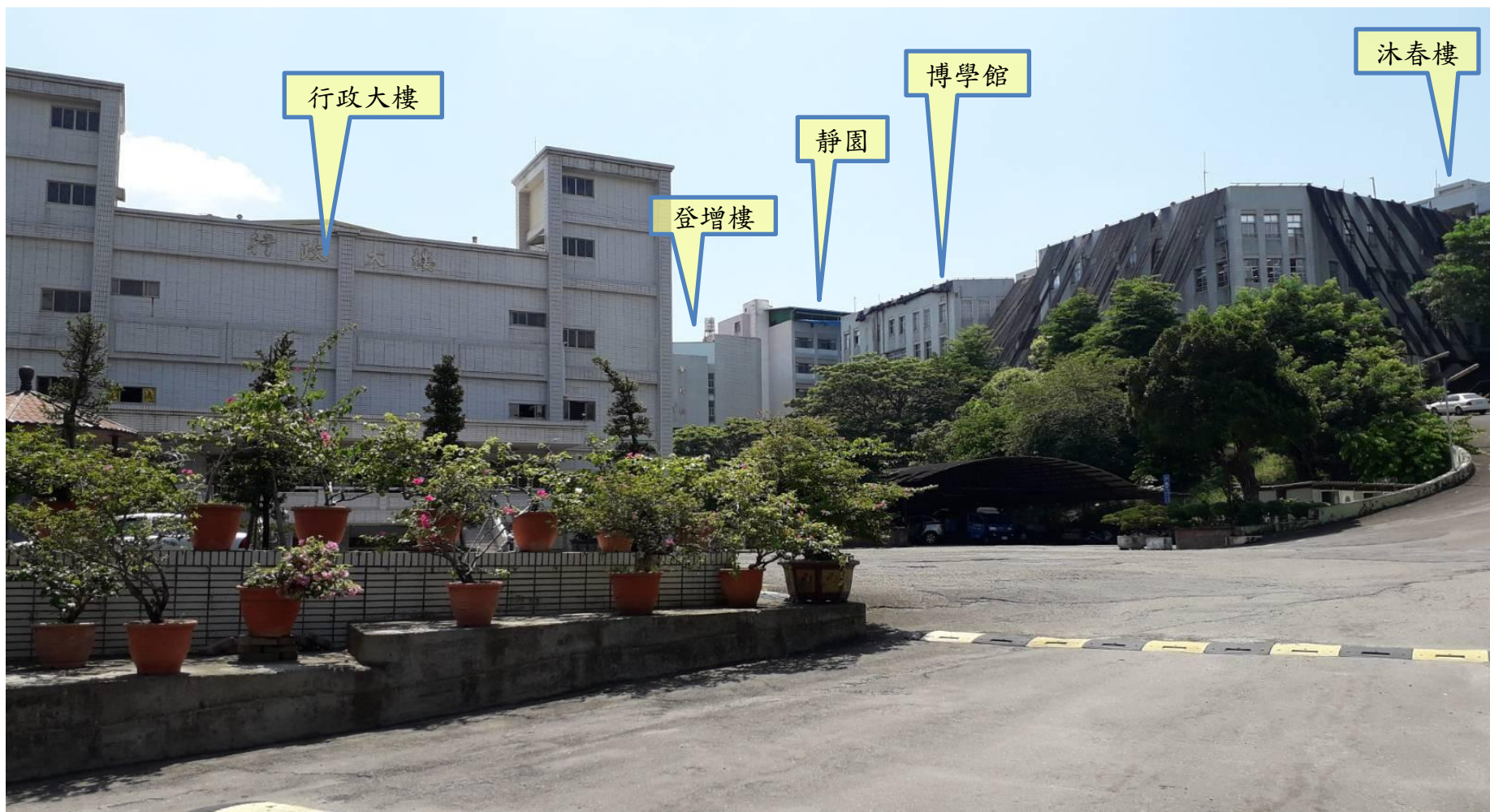




## 行政大樓前方廣場及守衛室旁花園相片



## 部分建物外觀相片及位置





## 部分建物外觀相片



如飴樓

登增樓

靜園



## 部分建物外觀相片



博學館



開物軒

沐春樓





# 聿新樓外觀相片



## 傳承樓外觀相片





# 球場(已廢棄)相片

沐春樓



# 運動場(已廢棄)相片



司令台

組合屋(非標售標的)

組合屋(非標售標的)

涼亭

