

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 12 月 10 日

案 號：114 年公拍字第 7 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣新北市新莊區新泰路 88 號 4 樓等 30 戶區分所有建物及 50 筆車位。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。

二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。

三、投開標方式、時間及地點：

(一)現場投標：民國 114 年 12 月 24 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。

(二)投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。

四、投標人資格及開標順序：依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

五、得標規定：

(一)底價公開、密封投標，分標列價，按各標別總價決標，以投標價額達到拍賣最低價額且投標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。

(二)本次拍賣開標順序及方式如附表二。

六、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。

七、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。

八、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 114 年 12 月 23 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2160 楊先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表一：

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,810,516 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4419	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號4樓	鋼筋混凝土造24層	4層:114.76 合計:114.76	陽台:9.31 雨遮:21.25	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 121 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之 1172 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88 分之 1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 102 (車位編號：B5F-001，權利範圍：100,000 分之 51 車位編號：B5F-002，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)			
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
2	新北市		新莊區		全安		433	9,843.28	213/100,000		28,083,597 元
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,226,949 元			
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途					
	4420	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號5樓	鋼筋混凝土造24層	5層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部				
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 121 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之 1170 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88 分之 1									
	車位										
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)			
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
	新北市		新莊區		全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元			
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途					
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--				
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 102 (車位編號：B5F-031，權利範圍：100,000 分之 51 車位編號：B5F-032，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--									



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
3	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	205/100,000	27,028,851 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,269,704 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4445	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號4樓之1	鋼筋混凝土造24層	4層:111.22 合計:111.22	陽台:8.40 雨遮:20.29	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之209 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之116 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1129 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-005，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-006，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
4	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	205/100,000	27,028,851 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,041,765 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4448	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號7樓之1	鋼筋混凝土造24層	7層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之209 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之116 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1127 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		5,000,000 元
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-009，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-014，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
5	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	205/100,000	27,028,851 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,866,680 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4452	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號11樓之1	鋼筋混凝土造24層	11層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之209 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之116 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1127 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		5,000,000 元
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-041，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-042，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
6	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	192/100,000	25,314,779 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,182,873 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4470	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號7樓之2	鋼筋混凝土造24層	7層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之196 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之109 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1056 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		5,000,000 元
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-015，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-016，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	192/100,000	25,314,779 元	
7	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,182,873 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4471	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號8樓之2	鋼筋混凝土造24層	8層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之196 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之109 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1056 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-012，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-013，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
8	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	192/100,000	25,314,779 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,605,308 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4473	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號10樓之2	鋼筋混凝土造24層	10層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之196 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之109 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1056 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-029，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-030，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
9	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	192/100,000	25,314,779 元		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,957,337 元		
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途				
	4474	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號11樓之2	鋼筋混凝土造24層	11層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部			
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之196 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之109 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1056 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28		2/100,000	
		建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)			權利 範圍	5,000,000 元
樓層面積 合計						附屬建物主要建 築材料及用途				
4407		新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-027，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-028，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--									

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	191/100,000	25,182,825 元		
10	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	13,312,563 元		
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途				
	4489	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號4樓之3	鋼筋混凝土造24層	4層:104.54 合計:104.54	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部			
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之195 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之108 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1050 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28		2/100,000	
		建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)			權利 範圍	5,000,000 元
						樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
4407		新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考		含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-003，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-004，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
11	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	191/100,000	25,182,825 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	13,679,596 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4490	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號5樓之3	鋼筋混凝土造24層	5層:104.18 合計:104.18	陽台:5.59 雨遮:20.20	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之194 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之108 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之1048 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88 分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之102 (車位編號：B5F-007，權利範圍：100,000 分之51 車位編號：B5F-008，權利範圍：100,000 分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
12	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	191/100,000	25,182,825 元
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,797,940 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4496	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路88號11樓之3	鋼筋混凝土造24層	11層:104.18 合計:104.18	陽台:5.59 雨遮:20.20	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之194 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之108 全安段5145建號，2,257.28 m ² ，權利範圍：100,000分之1048 全安段5149建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-039，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-040，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
13	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	124/100,000	16,348,999 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	9,916,128 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4516	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路90號9樓	鋼筋混凝土造 25 層	9 層:64.24 合計:64.24	陽台：5.72 雨遮：11.21	全部		
	備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 121 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 68 全安段 5146 建號，3,438.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之 659							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造 2 層	1 層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-145，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段 5147 建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
14	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	124/100,000	16,348,999 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	10,415,983 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4520	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路90號13樓	鋼筋混凝土造25層	13層:64.24 合計:64.24	陽台:5.72 雨遮:11.21	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 121 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 68 全安段5146建號，3,438.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之 659							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	2,500,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-144，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
15	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	124/100,000	16,348,999 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	9,175,244 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4534	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路90號4樓之1	鋼筋混凝土造25層	4層:62.31 合計:62.31	陽台:5.72 雨遮:13.26	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之122 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之68 全安段5146建號，3,438.28 m ² ，權利範圍：100,000分之660							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之51 (車位編號：B5F-153，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
16	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	126/100,000	16,612,907 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面積(m ²)		權利 範圍	9,829,745 元	
						樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4630	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路90號8樓之6	鋼筋混凝土造 25 層		8 層:63.28 合計:63.58	陽台: 5.72 雨遮: 13.35	全部		
	備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 124 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 69 全安段 5146 建號，3,438.28 m ² ，權利範圍：100,000 分之 670								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
		新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面積(m ²)		權利 範圍		
樓層面積 合計						附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造 2 層		1 層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-143，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段 5147 建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--									



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
17	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	125/100,000	16,480,953 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	10,240,459 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4861	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路92號12樓之8	鋼筋混凝土造 25 層	12 層:64.24 合計:64.24	陽台:6.64 雨遮:11.03	全部		
	備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 122 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 68 全安段 5147 建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：100,000 分之 666							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造 2 層	1 層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段 5142 建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段 5143 建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-186，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段 5147 建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
18	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	121/100,000	15,953,580 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面積(m ²)		權利 範圍	9,258,707 元	
						樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4898	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路96號5樓之1	鋼筋混凝土造24層		5層:62.85 合計:62.85	陽台:5.53 雨遮:11.21	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 119 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 66 全安段5148建號，3,246.67 m ² ，權利範圍：100,000 分之 684								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
	新北市		新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面積(m ²)		權利 範圍		
						樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層		1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-085，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
19	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	130/100,000	17,140,279 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	10,550,174 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4926	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路96號11樓之2	鋼筋混凝土造24層	11層:65.12 合計:65.12	陽台:6.46 雨遮:13.30	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 127 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 71 全安段5148建號，3,246.67 m ² ，權利範圍：100,000 分之 729							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 51 (車位編號：B5F-095，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--							

標別 編號	土地坐落					土地 面積(㎡)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
20	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	9,843.28	129/100,000	17,008,326 元	
	新北市	新莊區	全安		433				
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(㎡)		權利 範圍	10,420,389 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4927	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路96號12樓之2	鋼筋混凝土造24層	12層:65.12 合計:65.12	陽台:5.53 雨遮:13.52	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82㎡，權利範圍：100,000分之126 全安段5143建號，37,288.13㎡，權利範圍：100,000分之70 全安段5148建號，3,246.67㎡，權利範圍：100,000分之723							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (㎡)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(㎡)		權利 範圍	2,500,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82㎡，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13㎡，權利範圍：100,000分之51 (車位編號：B5F-087，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85㎡，權利範圍：--							



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
21	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	121/100,000	15,953,580 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	9,481,038 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5009	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路96號7樓之7	鋼筋混凝土造24層	7層:62.85 合計:62.85	陽台:5.53 雨遮:11.21	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之119 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之66 全安段5148建號，3,246.67 m ² ，權利範圍：100,000分之684							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之51 (車位編號：B5F-096，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(㎡)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
22	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	123/100,000	16,217,045 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(㎡)		權利 範圍	9,482,365 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5010	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路96號8樓之7	鋼筋混凝土造24層	8層:62.85 合計:62.85	陽台:6.46 雨遮:11.03	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82㎡，權利範圍：100,000分之120 全安段5143建號，37,288.13㎡，權利範圍：100,000分之67 全安段5148建號，3,246.67㎡，權利範圍：100,000分之690							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (㎡)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	1/100,000	2,500,000 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(㎡)		權利 範圍		
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82㎡，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13㎡，權利範圍：100,000分之51 (車位編號：B5F-086，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85㎡，權利範圍：--							



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
23	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	192/100,000	25,314,779 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	13,242,164 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5050	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號4樓	鋼筋混凝土造24層	4層:104.54 合計:104.54	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000 分之 195 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 108 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000 分之 1061 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88 分之 1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000 分之 102 (車位編號：B5F-056，權利範圍：100,000 分之 51 車位編號：B5F-057，權利範圍：100,000 分之 51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
24	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	193/100,000	25,446,733 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	13,390,991 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5076	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號4樓之1	鋼筋混凝土造24層	4層:104.85 合計:104.85	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之196 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之109 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1069 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-054，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-055，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
25	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	205/100,000	27,028,851 元		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,560,678 元		
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途				
	5103	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號9樓之2	鋼筋混凝土造24層	9層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部			
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之209 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之116 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1139 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28		2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍			
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途					
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--	5,000,000 元			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-058，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-082，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--									

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
26	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	14,877,979 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5120	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號4樓之3	鋼筋混凝土造24層	4層:114.76 合計:114.76	陽台:9.31 雨遮:21.25	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之121 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1184 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		5,000,000 元
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-083，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-084，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
27	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,685,245 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5123	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號7樓之3	鋼筋混凝土造24層	7層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之121 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1182 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-065，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-066，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
28	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	15,685,245 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5124	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號8樓之3	鋼筋混凝土造24層	8層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之121 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1182 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	5,000,000 元	
					樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--		
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-074，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-075，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)		
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號						
29	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	16,153,360 元		
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途				
	5125	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號9樓之3	鋼筋混凝土造24層	9層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部			
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之121 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1182 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1								
	車位									
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
		新北市	新莊區	全安		433	9,843.28		2/100,000	
		建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)			權利 範圍	5,000,000 元
樓層面積 合計						附屬建物主要建 築材料及用途				
4407		新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-061，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-062，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--									

標別 編號	土地坐落					土地 面積(m ²)	權利 範圍	拍賣最低價格 (新台幣)	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
30	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	213/100,000	28,083,597 元	
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍	16,543,457 元	
					樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途			
	5127	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區新泰 路100號11樓之3	鋼筋混凝土造24層	11層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部		
	備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：100,000分之217 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之121 全安段5144建號，2,264.07 m ² ，權利範圍：100,000分之1182 全安段5150建號，418.22 m ² ，權利範圍：88分之1							
	車位								
	土地坐落					土地 面積 (m ²)	權利 範圍		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
	新北市	新莊區	全安		433	9,843.28	2/100,000		
	建號	基地 坐落	建物門牌	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數	建物面積(m ²)		權利 範圍		5,000,000 元
樓層面積 合計					附屬建物主要建 築材料及用途				
4407	新北市新莊區 全安段433地號	新北市新莊區中興 街41之1號	鋼筋混凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35		--			
備考	含共有部分： 全安段5142建號，723.82 m ² ，權利範圍：-- 全安段5143建號，37,288.13 m ² ，權利範圍：100,000分之102 (車位編號：B5F-063，權利範圍：100,000分之51 車位編號：B5F-064，權利範圍：100,000分之51) 全安段5147建號，3,458.85 m ² ，權利範圍：--								



使用情形	<p>1、本公司於 114 年 7 月 31 日派員至現場勘查，現場位於新北市新莊區新泰路 100 號至善元社區，已有民眾入住該社區拍賣標的以外之房屋，拍賣標的多數建物均為毛胚屋，有小部分有部分裝潢，據所有權人之代理人表示大多建號因未繳電費而無電使用，且尚未成立管委會，拍賣標的目前均為空屋，無人使用，惟實際使用情形仍請投標人自行查明注意。</p> <p>2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情形等事項，均已於附表載明；惟如仍有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明。</p> <p>3、本件拍賣標的之買受人就物之瑕疵無擔保請求權，拍定後不得以拍賣公告未記載或任何其他理由請求減少價金、損害賠償或撤銷拍定。</p>
備註	<p>1、上開不動產 30 宗拍賣標的，土地、建物、車位分列底價，合併投標，按各標別總價決標。</p> <p>2、拍賣最低價額：各標別之拍賣底價如附表一，合併投標之拍賣底價以合併之各標別之拍賣底價合併計算。</p> <p>3、保證金：按拍賣底價總價之兩成，四捨五入至萬位。(未得標當場退還)。</p> <p>4、本件標的物之抵押權登記於拍定後塗銷。</p> <p>5、依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 29 條規定「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理。」</p> <p>6、刊登於網站、新聞紙或其他公告處所之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p>



附表二

各標拍賣底價及保證金如下

- 拍賣底價：各標別之拍賣底價如附表一，合併投標之拍賣底價以合併之各標別之拍賣底價合併計算。
- 拍賣保證金：按拍賣底價總價之兩成，四捨五入至萬位。(未得標當場退還)

本次拍賣開標順序及方式如下：

一、第一次序：

優先辦理標別編號(1-10)、(11、12、23-30)及(13-22)三件各10標之合併標開標，各件合併標之標的如下：

- 第一件：(1-10)合併拍賣，拍賣底價：新台幣(以下同)460,152,256 元。
- 第二件：(11、12、23-30)合併拍賣，拍賣底價：468,190,653 元。
- 第三件：(13-22)合併拍賣，拍賣底價：288,183,899 元。

二、第二次序：

如第一次序中任一件無人投標，則續行以下六件各5標之合併標開標，各件合併標之標的如下：

- 標別編號(1-10)無人投標者，續開標別編號(1-5)與標別編號(6-10)：
第四件：(1-5)合併拍賣，拍賣底價 237,469,361 元。
第五件：(6-10)合併拍賣，拍賣底價 222,682,895 元。
- 標別編號(11、12、23-30)無人投標者，續開標別編號(11、12、23-25)與標別編號(26-30)：
第六件：(11、12、23-25)合併拍賣，拍賣底價 223,827,382 元。
第七件：(26-30)合併拍賣，拍賣底價 244,363,271 元。
- 標別編號(13-22)無人投標者，續開標別編號(13-17)與標別編號(18-22)：
第八件：(13-17)合併拍賣，拍賣底價 144,218,416 元。
第九件：(18-22)合併拍賣，拍賣底價 143,965,483 元。

三、第三次序：

若前述一、二次序開標之標別均無人投標，則依附表一標別編號(1-30)之個別標的順序進行開標，若一、二次序中任一標別標脫，則該標別之標的不在此次序開標。

