

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 12 月 10 日

案 號：114 年公拍字第 8 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣中華映管股份有限公司桃園區龍潭廠 176 筆土地、30 筆建物。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、投開標方式、時間及地點：
 - (一)現場投標：民國 114 年 12 月 24 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。
 - (二)投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。
- 四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價格且投標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後另行通知，或得標人徵得抵押權人同意辦理分期繳付等事由外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。
- 六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。
- 七、拍賣標的之全廠區動產已出售，辦理拆遷中。拍定人需與動產得標人協商拆遷事宜。
- 八、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 114 年 12 月 23 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2185 蔡先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份新台幣 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

114年度公拍字第8號 財產所有人：中華映管股份有限公司									
編號	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	桃園市	龍潭區	洽水		67		88.34	全部	279,000元
	備考								
2	桃園市	龍潭區	洽水		68		2712.24	全部	7,121,000元
	備考								
3	桃園市	龍潭區	洽水		69		1915.34	全部	4,977,000元
	備考								
4	桃園市	龍潭區	洽水		70		910.39	全部	2,867,000元
	備考								
5	桃園市	龍潭區	洽水		71		1912.33	全部	6,022,000元
	備考								
6	桃園市	龍潭區	洽水		72		380.98	全部	1,186,000元
	備考								
7	桃園市	龍潭區	洽水		73		844.10	全部	1,855,000元
	備考								
8	桃園市	龍潭區	洽水		74		1760.10	全部	5,064,000元
	備考								
9	桃園市	龍潭區	洽水		75		189.09	全部	304,000元
	備考								
10	桃園市	龍潭區	洽水		76		504.10	全部	1,017,000元
	備考								
11	桃園市	龍潭區	洽水		77		242.10	全部	365,000元
	備考								
12	桃園市	龍潭區	洽水		78		975.37	全部	2,710,000元
	備考								
13	桃園市	龍潭區	洽水		79		87.10	全部	276,000元
	備考								
14	桃園市	龍潭區	洽水		80		654.51	全部	1,643,000元
	備考								
15	桃園市	龍潭區	洽水		81		436.10	全部	975,000元
	備考								
16	桃園市	龍潭區	洽水		82		1770.01	全部	2,799,000元
	備考								
1	桃園市	龍潭區	洽水		83		97.04	全部	198,000元

7	備考								
18	桃園市	龍潭區	冷水		84		436	全部	1,373,000元
	備考								
19	桃園市	龍潭區	冷水		85		89	全部	282,000元
	備考								
20	桃園市	龍潭區	冷水		86		512.20	全部	1,614,000元
	備考								
21	桃園市	龍潭區	泥橋		1		1418.38	全部	3,328,000元
	備考								
22	桃園市	龍潭區	泥橋		3		350.30	全部	780,000元
	備考								
23	桃園市	龍潭區	泥橋		4		755.82	全部	1,840,000元
	備考								
24	桃園市	龍潭區	泥橋		5		227.57	全部	555,000元
	備考								
25	桃園市	龍潭區	泥橋		6		33.43	全部	82,000元
	備考								
26	桃園市	龍潭區	泥橋		7		809.20	全部	1,274,000元
	備考								
27	桃園市	龍潭區	泥橋		8		157.39	全部	385,000元
	備考								
28	桃園市	龍潭區	泥橋		9		69.91	全部	171,000元
	備考								
29	桃園市	龍潭區	泥橋		10		56.29	全部	1,539,000元
	備考								
30	桃園市	龍潭區	泥橋		11		23.64	全部	647,000元
	備考								
31	桃園市	龍潭區	泥橋		12		9476.02	全部	17,107,000元
	備考								
32	桃園市	龍潭區	泥橋		13		48.65	全部	120,000元
	備考								
33	桃園市	龍潭區	泥橋		14		172.27	全部	421,000元
	備考								

34	桃園市	龍潭區	泥橋		15		1767.30	全部	48,251,000元
	備考								
35	桃園市	龍潭區	泥橋		16		398	全部	627,000元
	備考								
36	桃園市	龍潭區	泥橋		17		660.29	全部	1,041,000元
	備考								
37	桃園市	龍潭區	泥橋		18		494.12	全部	779,000元
	備考								
38	桃園市	龍潭區	泥橋		19		793.35	全部	1,251,000元
	備考								
39	桃園市	龍潭區	泥橋		20		65.07	全部	103,000元
	備考								
40	桃園市	龍潭區	泥橋		22		114.19	全部	180,000元
	備考								
41	桃園市	龍潭區	泥橋		23		52.29	全部	84,000元
	備考								
42	桃園市	龍潭區	泥橋		24		91.12	全部	193,000元
	備考								
43	桃園市	龍潭區	泥橋		31		905.27	全部	24,717,000元
	備考								
44	桃園市	龍潭區	泥橋		32		326.44	全部	1,029,000元
	備考								
45	桃園市	龍潭區	泥橋		33		124.59	全部	3,404,000元
	備考								
46	桃園市	龍潭區	泥橋		34		181.33	全部	4,953,000元
	備考								
47	桃園市	龍潭區	泥橋		35		391.26	全部	1,231,000元
	備考								
48	桃園市	龍潭區	泥橋		36		1776	全部	5,039,000元
	備考								
49	桃園市	龍潭區	泥橋		38		5.52	全部	19,000元
	備考								
50	桃園市	龍潭區	泥橋		42		94.73	全部	232,000元

	備考								
51	桃園市	龍潭區	泥橋		44		82.95	全部	202,000元
	備考								
52	桃園市	龍潭區	泥橋		46		8801.65	全部	240,298,000元
	備考								
53	桃園市	龍潭區	泥橋		47		451.09	全部	712,000元
	備考								
54	桃園市	龍潭區	泥橋		48		98.05	全部	2,679,000元
	備考								
55	桃園市	龍潭區	泥橋		49		55.69	全部	1,522,000元
	備考								
56	桃園市	龍潭區	泥橋		50		45.89	全部	112,000元
	備考								
57	桃園市	龍潭區	泥橋		51		15149.06	全部	413,589,000元
	備考								
58	桃園市	龍潭區	泥橋		52		4302.12	全部	117,453,000元
	備考								
59	桃園市	龍潭區	泥橋		53		12.07	全部	31,000元
	備考								
60	桃園市	龍潭區	泥橋		54		157.73	全部	385,000元
	備考								
61	桃園市	龍潭區	泥橋		56		888.74	全部	2,164,000元
	備考								
62	桃園市	龍潭區	泥橋		58		291.36	全部	711,000元
	備考								
63	桃園市	龍潭區	泥橋		61		817.32	全部	1,990,000元
	備考								
64	桃園市	龍潭區	泥橋		62		1812.68	全部	4,411,000元
	備考								
65	桃園市	龍潭區	泥橋		63		3499.81	全部	95,550,000元
	備考								
66	桃園市	龍潭區	泥橋		64		2860.38	全部	78,093,000元
	備考								

67	桃園市	龍潭區	泥橋		65		170.86	全部	4,667,000元
	備考								
68	桃園市	龍潭區	泥橋		66		247.90	全部	6,770,000元
	備考								
69	桃園市	龍潭區	泥橋		69		2757.80	全部	75,293,000元
	備考								
70	桃園市	龍潭區	泥橋		70		201.09	全部	491,000元
	備考								
71	桃園市	龍潭區	泥橋		71		268.94	全部	7,344,000元
	備考								
72	桃園市	龍潭區	泥橋		72		2315.54	全部	63,219,000元
	備考								
73	桃園市	龍潭區	泥橋		73		405.59	全部	11,074,000元
	備考								
74	桃園市	龍潭區	泥橋		74		89.03	全部	219,000元
	備考								
75	桃園市	龍潭區	泥橋		75		11.37	全部	29,000元
	備考								
76	桃園市	龍潭區	泥橋		77		15.04	全部	412,000元
	備考								
77	桃園市	龍潭區	泥橋		78		945.63	全部	2,303,000元
	備考								
78	桃園市	龍潭區	泥橋		80		37.47	全部	92,000元
	備考								
79	桃園市	龍潭區	泥橋		81		20.05	全部	50,000元
	備考								
80	桃園市	龍潭區	泥橋		83		593.69	全部	1,445,000元
	備考								
81	桃園市	龍潭區	泥橋		84		520.26	全部	1,267,000元
	備考								
82	桃園市	龍潭區	泥橋		85		1563.29	全部	3,805,000元
	備考								
83	桃園市	龍潭區	泥橋		86		10187.17	全部	278,124,000元

	備考								
84	桃園市	龍潭區	泥橋		87		87.05	全部	2,379,000元
	備考								
85	桃園市	龍潭區	泥橋		88		11.03	全部	303,000元
	備考								
86	桃園市	龍潭區	泥橋		89		308.03	全部	756,000元
	備考								
87	桃園市	龍潭區	泥橋		90		69.45	全部	1,898,000元
	備考								
88	桃園市	龍潭區	泥橋		91		21.29	全部	581,000元
	備考								
89	桃園市	龍潭區	泥橋		92		46.03	全部	113,000元
	備考								
90	桃園市	龍潭區	泥橋		93		386.11	全部	10,542,000元
	備考								
91	桃園市	龍潭區	泥橋		94		438.75	全部	11,981,000元
	備考								
92	桃園市	龍潭區	泥橋		95		1662.59	全部	45,391,000元
	備考								
93	桃園市	龍潭區	泥橋		96		424.53	全部	1,033,000元
	備考								
94	桃園市	龍潭區	泥橋		97		8	全部	220,000元
	備考								
95	桃園市	龍潭區	泥橋		98		88.76	全部	2,425,000元
	備考								
96	桃園市	龍潭區	泥橋		99		252.16	全部	615,000元
	備考								
97	桃園市	龍潭區	泥橋		100		1722.69	全部	47,032,000元
	備考								
98	桃園市	龍潭區	泥橋		101		34.79	全部	950,000元
	備考								
99	桃園市	龍潭區	泥橋		102		102.79	全部	251,000元
	備考								

100	桃園市	龍潭區	泥橋		103		1247.95	全部	3,048,000元
	備考								
101	桃園市	龍潭區	泥橋		104		7478.97	全部	21,508,000元
	備考								
102	桃園市	龍潭區	泥橋		109		164.24	全部	4,485,000元
	備考								
103	桃園市	龍潭區	泥橋		110		1115.36	全部	30,453,000元
	備考								
104	桃園市	龍潭區	泥橋		111		1108.28	全部	2,697,000元
	備考								
105	桃園市	龍潭區	泥橋		112		42.86	全部	1,173,000元
	備考								
106	桃園市	龍潭區	泥橋		113		13153.94	全部	359,120,000元
	備考								
107	桃園市	龍潭區	泥橋		114		7933.68	全部	216,601,000元
	備考								
108	桃園市	龍潭區	泥橋		115		7907.32	全部	215,881,000元
	備考								
109	桃園市	龍潭區	泥橋		116		10335.69	全部	282,179,000元
	備考								
110	桃園市	龍潭區	泥橋		117		7970.97	全部	217,620,000元
	備考								
111	桃園市	龍潭區	泥橋		118		600.52	全部	1,463,000元
	備考								
112	桃園市	龍潭區	泥橋		119		8177.82	全部	223,267,000元
	備考								
113	桃園市	龍潭區	泥橋		120		512.01	全部	1,247,000元
	備考								
114	桃園市	龍潭區	泥橋		122		131.96	全部	323,000元
	備考								
115	桃園市	龍潭區	泥橋		127		1071.25	全部	29,247,000元
	備考								
116	桃園市	龍潭區	泥橋		129		799.70	全部	1,946,000元
	備考								

6	備考								
1 1 7	桃園市	龍潭區	泥橋		144		622.59	全部	1,517,000元
	備考								
1 1 8	桃園市	龍潭區	泥橋		146		758.16	全部	1,846,000元
	備考								
1 1 9	桃園市	龍潭區	泥橋		147		572.81	全部	1,396,000元
	備考								
1 2 0	桃園市	龍潭區	泥橋		150		380.94	全部	928,000元
	備考								
1 2 1	桃園市	龍潭區	泥橋		151		13615.79	全部	371,729,000元
	備考								
1 2 2	桃園市	龍潭區	泥橋		152		6018.83	全部	164,323,000元
	備考								
1 2 3	桃園市	龍潭區	泥橋		153		300.31	全部	8,200,000元
	備考								
1 2 4	桃園市	龍潭區	泥橋		154		72.30	全部	1,975,000元
	備考								
1 2 5	桃園市	龍潭區	泥橋		155		273.15	全部	666,000元
	備考								
1 2 6	桃園市	龍潭區	泥橋		157		1289.67	全部	16,800,000元
	備考								
1 2 7	桃園市	龍潭區	泥橋		158		928.10	全部	25,340,000元
	備考								
1 2 8	桃園市	龍潭區	泥橋		159		4221.87	全部	115,263,000元
	備考								
1 2 9	桃園市	龍潭區	泥橋		160		985.55	全部	26,908,000元
	備考								
1 3 0	桃園市	龍潭區	泥橋		161		11.95	全部	327,000元
	備考								
1 3 1	桃園市	龍潭區	泥橋		162		10085.28	全部	275,342,000元
	備考								
1 3 2	桃園市	龍潭區	泥橋		163		55.14	全部	1,508,000元
	備考								

1 3 3	桃園市	龍潭區	泥橋		164		45.64	全部	1,248,000元
	備考								
1 3 4	桃園市	龍潭區	泥橋		165		94.28	全部	2,575,000元
	備考								
1 3 5	桃園市	龍潭區	泥橋		166		64.55	全部	1,764,000元
	備考								
1 3 6	桃園市	龍潭區	泥橋		168		11.15	全部	306,000元
	備考								
1 3 7	桃園市	龍潭區	泥橋		169		1791.17	全部	4,359,000元
	備考								
1 3 8	桃園市	龍潭區	泥橋		170		4.04	全部	112,000元
	備考								
1 3 9	桃園市	龍潭區	泥橋		171		1252.38	全部	34,192,000元
	備考								
1 4 0	桃園市	龍潭區	泥橋		172		235.15	全部	573,000元
	備考								
1 4 1	桃園市	龍潭區	泥橋		174		115.91	全部	3,165,000元
	備考								
1 4 2	桃園市	龍潭區	泥橋		176		2609.74	全部	6,350,000元
	備考								
1 4 3	桃園市	龍潭區	泥橋		184		2519.20	全部	6,139,000元
	備考								
1 4 4	桃園市	龍潭區	泥橋		186		2032	全部	4,949,000元
	備考								
1 4 5	桃園市	龍潭區	泥橋		187		852.54	全部	2,076,000元
	備考								
1 4 6	桃園市	龍潭區	泥橋		189		27.60	全部	68,000元
	備考								
1 4 7	桃園市	龍潭區	泥橋		190		46.30	全部	930,000元
	備考								
1 4 8	桃園市	龍潭區	泥橋		191		603.21	全部	1,468,000元
	備考								
1 4	桃園市	龍潭區	泥橋		192		75.07	全部	1,508,000元
	備考								

9	備考								
150	桃園市	龍潭區	泥橋		193		116.04	全部	283,000元
	備考								
151	桃園市	龍潭區	泥橋		194		2948.48	全部	80,499,000元
	備考								
152	桃園市	龍潭區	泥橋		195		6173.57	全部	168,548,000元
	備考								
153	桃園市	龍潭區	泥橋		196		2158.76	全部	58,939,000元
	備考								
154	桃園市	龍潭區	泥橋		197		2166	全部	59,136,000元
	備考								
155	桃園市	龍潭區	泥橋		198		1979.10	全部	4,817,000元
	備考								
156	桃園市	龍潭區	泥橋		199		140.20	全部	3,828,000元
	備考								
157	桃園市	龍潭區	泥橋		200		144.98	全部	354,000元
	備考								
158	桃園市	龍潭區	泥橋		201		689.12	全部	1,677,000元
	備考								
159	桃園市	龍潭區	泥橋		202		192.81	全部	5,266,000元
	備考								
160	桃園市	龍潭區	泥橋		203		92.61	全部	2,529,000元
	備考								
161	桃園市	龍潭區	泥橋		204		218.33	全部	533,000元
	備考								
162	桃園市	龍潭區	泥橋		205		389.57	全部	949,000元
	備考								
163	桃園市	龍潭區	泥橋		206		304.09	全部	742,000元
	備考								
164	桃園市	龍潭區	泥橋		208		1410.32	全部	3,432,000元
	備考								
165	桃園市	龍潭區	泥橋		209		284.97	全部	7,781,000元
	備考								

166	桃園市	龍潭區	泥橋		210		5947.08	全部	14,469,000元
	備考								
167	桃園市	龍潭區	泥橋		211		231.11	全部	6,310,000元
	備考								
168	桃園市	龍潭區	泥橋		212		4120.12	全部	112,486,000元
	備考								
169	桃園市	龍潭區	泥橋		213		1188.16	全部	32,439,000元
	備考								
170	桃園市	龍潭區	泥橋		214		4753.25	全部	11,565,000元
	備考								
171	桃園市	龍潭區	泥橋		215		227.80	全部	555,000元
	備考								
172	桃園市	龍潭區	泥橋		279		1963.89	全部	4,779,000元
	備考								
173	桃園市	龍潭區	泥橋		280		993.11	全部	2,417,000元
	備考								
174	桃園市	龍潭區	泥橋		281		1355.55	全部	3,299,000元
	備考								
175	桃園市	龍潭區	泥橋		285		8417.91	全部	20,480,000元
	備考								
176	桃園市	龍潭區	泥橋		167		63.50	全部	156,000元
	備考								

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	6-1	桃園市龍潭區泥橋段113、114、151、152、212地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	4層樓鋼骨結構、儲藏室、廠房、辦公室、空調、機房、電梯機房	一層 : 17372.89 三層 : 17283.65 四層 : 5444.12 地下一層 : 2162.88 二層 : 17513 屋頂突出物 : 165.52 合 計 : 59942.06	陽台365.66、雨遮351.24	全部	167,143,000元
	備考						
2	6-2	桃園市龍潭區泥橋段116地號	4層樓房鋼筋	一層 : 519.71 三層 : 473.43		全部	5,029,000元

		----- 桃園市龍潭區華 映路1號	混凝土 造、電 纜分佈 室、控 制室、 機房、 樓梯間 、消防 器材室	二層 : 215.90 四層 : 67.42 地下一層 : 836.76 合 計 : 2113.22			
	備考						
3	6-3	桃園市龍潭區泥 橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房鋼筋 混凝土 造、倉 庫、空 調機房	一層 : 680.51 屋頂突出物 : 102.99 合 計 : 783.5	雨遮127.64	全部	1,899,000元
	備考						
4	6-4	桃園市龍潭區泥 橋段86、113、1 60地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	4層樓 房鋼骨 結構、 機房、 變電室 、辦公 室、配 電室、 樓梯間	一層 : 5211.84 三層 : 5211.84 二層 : 1231.77 屋頂突出物 : 102.45 四層 : 1404.63 合 計 : 13162.53	陽台32.50	全部	36,728,000元
	備考						
5	6-5	桃園市龍潭區泥 橋段86、90、11 4、151、152、1 60地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	7層樓 房鋼骨 造	屋頂突出物一層 : 616.55 屋頂突出物二層 : 549.71 地下一層 : 6343.5 8 一層 : 5150.5 2 三層 : 5338.7 2 二層 : 2424.5 3 五層 : 6093.8 5 四層 : 5363.0 4 六層 : 6019.0 3 七層 : 5757.8 5 合 計 : 43657. 38		全部	187,881,000元
	備考	主要用途：防空避難室兼停車空間、工廠、辦公室(廳)、員工餐廳、樓梯間、電梯間、電梯、機房、水箱					
6	6-6	桃園市龍潭區泥 橋段46、51、52 、64、66、69、 71、72、73、86 、115、116、11 7、119、151、1 60地號 ----- 桃園市龍潭區華	8層樓 房鋼骨 RC造、 鋼骨造	七層 : 56657. 32 地下一層 : 13670. 30 屋頂突出物一層 : 7431. 94 八層 : 13579. 46 一層 : 57862.	陽台545	全部	1,206,358,000元

		映路1號		三層 : 94 : 13809. 81 二層 : 13773. 12 五層 : 56147. 82 四層 : 5837. 75 六層 : 13732 屋頂突出物二層 : 753. 94 合 計 : 253256 .4			
	備考	主要用途：防空避難室兼停車空間、工場(廠)、附屬機房、附屬回風室、附屬辦公室、附屬倉庫、附屬會議室、附屬化學品室、附屬純水機房、附屬儲藏室、附屬化學品室及氣體室、附屬空調機械室、附屬電氣室、附屬員工休息室、附屬機械室、附屬電梯機房、附屬梯廳					
7	6-7	桃園市龍潭區泥 橋段159、162地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	2層樓 房鋼筋 混凝土 造、鋼 骨造、 工廠(附屬管 道間、 廢水處 理池、 機房、 控制室)	一層 : 2705.28 二層 : 1001.79 地下一層 : 35.10 合 計 : 3742.17		全部	12,722,000元
	備考						
8	6-8	桃園市龍潭區泥 橋段86、110、1 13、159、160地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	4層樓 房鋼筋 混凝土 造、鋼 骨造、 工廠(附屬電 纜管溝 房、機 房、辦 公室(廳) 、樓梯 間、水 箱)	屋頂突出物一層 : 83.77 屋頂突出物二層 : 32.20 地下一層 : 159.34 一層 : 3222.7 4 三層 : 2272.5 0 二層 : 468.65 四層 : 1150.3 1 合 計 : 7389.5 1		全部	22,984,000元
	備考						
9	6-9	桃園市龍潭區泥 橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房鋼筋 混凝土 造、工 廠(附 屬機房)	一層 : 138 合計 : 138.0		全部	421,000元
	備考						
10	6-10	桃園市龍潭區泥 橋段171、174、 194、195地號 -----	8層樓 房鋼筋 混凝土 造、鋼	屋頂突出物二層 : 247.94 七層 : 2376.9 5 地下一層 : 6259.9		全部	120,675,000元

		桃園市龍潭區華映路1號	骨鋼筋 混凝土 造	9 屋頂突出物一層：411.50 八層：478.66 一層：5043.2 6 三層：2748.5 9 二層：3524.8 9 五層：2376.9 5 四層：2286.0 5 六層：2286.0 5 合 計：28040.83			
	備考	主要用途：宿舍(防空避難室兼停車空間、員工福利設施、電梯廳、樓梯間、機房、電梯機房、水箱)					
1 1	6-11	桃園市龍潭區泥橋段34、162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	6層樓 房鋼骨 鋼筋混 凝土造	地下二層：3014.20 屋頂突出物：53.70 地下一層：2984.82 一層：1002.42 三層：987.42 二層：573.19 五層：1002.42 四層：1002.42 六層：675.01 合 計：11295.6		全部	53,896,000元
	備考	主要用途：工場(廠)、(附屬水池/防空避難室)、(附屬水池/機房/防空避難室)、(附屬水池/機房)、(附屬樓梯間/電梯機房)、(附屬辦公室(廳))					
1 2	47	桃園市龍潭區泥橋段93、95地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房	一層：57.34 合計：57.34		全部	27,000元
	備考						
1 3	48	桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	2層樓 房	二層：43.61 合計：43.61		全部	20,000元
	備考						
1 4	49	桃園市龍潭區泥橋段196、197、198、199、201、281、285地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房	一層：5659.32 合計：5659.32		全部	11,956,000元
	備考						
1 5	50	桃園市龍潭區泥橋段208、209、210、211、214地號 ----- 桃園市龍潭區華	1層樓 房	一層：650.00 合計：650.0		全部	729,000元

		映路1號					
	備考						
1 6	51	桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：437.08 合計：437.08		全部	200,000元
	備考						
1 7	52	桃園市龍潭區泥 橋段116地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：847.55 合計：847.55		全部	387,000元
	備考						
1 8	53	桃園市龍潭區泥 橋段116、118、 120、121、122 地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：2418.27 合計：2418.27		全部	1,571,000元
	備考						
1 9	54	桃園市龍潭區泥 橋段70、72地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：276.15 合計：276.15		全部	127,000元
	備考						
2 0	55	桃園市龍潭區泥 橋段69、72、12 7、129地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：431.73 合計：431.73		全部	823,000元
	備考						
2 1	56	桃園市龍潭區泥 橋段64地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：546.21 合計：546.21		全部	1,041,000元
	備考						
2 2	57	桃園市龍潭區泥 橋段62地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：15.60 合計：15.6		全部	5,000元
	備考						
2 3	58	桃園市龍潭區泥 橋段52地號	1層樓 房	一層：62.13 合計：62.13		全部	18,000元

		----- 桃園市龍潭區華 映路1號					
	備考						
2 4	59	桃園市龍潭區泥 橋段95地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：20.70 合計：20.7		全部	10,000元
	備考						
2 5	60	桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：13.20 合計：13.2		全部	28,000元
	備考						
2 6	61	桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：16.50 合計：16.5		全部	5,000元
	備考						
2 7	62	桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：365.82 合計：365.82		全部	397,000元
	備考						
2 8	63	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：282.00 合計：282.0		全部	306,000元
	備考						
2 9	64	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：78.43 合計：78.43		全部	23,000元
	備考						
3 0	65	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：68.64 合計：68.64		全部	19,582元
	備考						
點交情形		點交否：依現況交付					
使用情形		一、本件拍賣標建物現況如下所載：					

	<p>6—1 建號建物為L1A廠，有出貨月台(資產編號152100100765)，無增建。</p> <p>6—2 建號建物為電力棟，旁有一具獨立出入口之鐵皮增建物(147地號)。</p> <p>6—3 建號建物為化學倉庫，部分為增建。</p> <p>6—4 建號建物為機械棟，無增建。</p> <p>6—5 建號建物為行政大樓，無增建，地下一層為停車場。</p> <p>6—6 建號建物為L1B廠、L2廠及L2E棟LOBBY，無增建，頂樓狀況除新建太陽能板外與地政人員所提97年航空圖相同。</p> <p>6—7 建號建物為廢水棟，前後均有增建。</p> <p>6—8 建號建物為機電棟，無增建。</p> <p>6—9 建號建物為LPG站、H2氣體站，無增建。</p> <p>6—10 建號建物係作為宿舍使用，地下一層為停車場。</p> <p>6—11 建號建物為廢水棟，無增建。</p> <p>二、本件拍賣標的龍潭區泥橋段47至65建號建物係未辦理第一次所有權登記之建物，現況如下所載：</p> <p>47建號建物為第一警衛室休息室。</p> <p>48建號建物為6—3建號建物二樓增建。</p> <p>49建號建物位於196、197、198、199、201、281、285地號土地地下，為廢水池。</p> <p>50建號建物為廠務辦公室，位於地磅站旁。</p> <p>51、62、63、64、65建號建物位於213、214地號土地，為資源回收場。</p> <p>52建號建物位於L2對面、電力棟旁，為倉庫。</p> <p>53建號建物位於116、118、120、121、122、144地號土地上，為包材倉庫，其中121地號土地非本案拍賣標的，其使用權源不明，請應買人注意，相關占用法律權源請應買人拍定後自行解決。</p> <p>54建號建物位於為緊鄰包材倉庫之鐵皮建物。</p> <p>55建號建物為矽甲烷室。</p> <p>56建號建物為特殊氣體站。</p> <p>57建號建物為廁所。</p> <p>58建號建物位於L2廠對面，為第二警衛室。</p> <p>59建號建物為第一警衛室。</p> <p>60建號建物為土地公廟。</p> <p>61建號建物為土地公廟旁廁所。</p> <p>三、本件拍定後依現況交付。</p> <p>四、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p>
備註	<p>一、上開不動產206宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：陸拾捌億叁仟叁佰肆拾貳萬捌仟伍佰捌拾貳元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：陸億捌仟叁佰叁拾肆萬貳仟捌佰伍拾捌元。</p> <p>四、本件不動產有抵押權設定，拍定後全部塗銷。</p> <p>五、本件拍賣標的龍潭區泥橋段46、69、72、115、116、117、119、147、151等地號土地設有地役權，拍定後不塗銷。</p> <p>六、本件標的之廠區內若有殘留物品，請得標人自行洽破產管理人或動產權利人協商處理。</p> <p>七、依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第29條規定「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理。」</p> <p>八、依桃園地方法院108年司執字第52485號拍賣公告，債務人陳報廠房內，有積水及似有事業有害氣體滯留致人員無法進入，拍定後須自行處理。</p>